

## Veiling Brasschaats badhuis

Startdatum: 12/06/26 - 12:00

Einddatum: 12/08/26 - 14:00

Bezichtiging: 10/08/26 van 09:00 tot 12:00

Bezichtiging adres: Bredabaan 946 A, 2930 Brasschaat, België

Afhaling: 19/08/26 van 09:00 tot 16:00 (Indien anders vermeld bij kavel!)

Afhaaladres: Bredabaan 946 A, 2930 Brasschaat, België

Het opgeld (Veilingkost) van deze veiling is 17% over het hoogste bod.

De BTW bedraagt 21% over het hoogste bod inclusief opgeld.

Let op:  
Indien 5 minuten voor het sluiten van een kavel nog een bod wordt uitgebracht op dit kavel, wordt de veiling voor deze kavel met 5 minuten verlengd.  
Uw inloggegevens zijn uw facturatiegegevens, na toewijzing zijn deze onwijzigbaar.  
Betaling moet gebeuren binnen de 2 werkdagen na einde van de veiling.  
OP HET EINDE VAN DE VEILING DIEN U VIA "Documenten" UW TOEWIJSDOCUMENT ZELF TE DOWNLOADEN. U WEET DUS ONMIDDELIJK WAT U GEKOCHT HEEFT EN VOOR WELK BEDRAG. BIJ BETALING GRAAG VERMELDING NAAM VEILING EN UW KOPERSNAAM AU

<b>LBR-VBB-00001</b> Horeca Industrie	Lot stoelen(MARGE) <b>Stoelen</b>
<b>LBR-VBB-00002</b> Huis en Tuin	Plafondlamp(MARGE) <b>Lampen en Verlichting</b>
<b>LBR-VBB-00003</b> Huis en Tuin	Trapladder(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00004</b> Huis en Tuin kast niet inbegrepen!	Lot inhoud kast(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00005</b> IT-en Kantoorapparatuur Lot inhoudende computer, printer, kluis en diverse kantoor benodigdheden - De ingebouwde kast is niet inbegrepen! - Er is geen sleutel van de kluis aanwezig en de code is niet gekend!	Lot inhoud kantoorroimte(MARGE) <b>Kantoorinventaris</b>
<b>LBR-VBB-00006</b> IT-en Kantoorapparatuur Lot inhoudende monitor, ticketprinters, valsgelddetector en badgescanner	Lot divers(MARGE) <b>Kantoorinventaris</b>
<b>LBR-VBB-00007</b> IT-en Kantoorapparatuur Lot inhoudende HP computer, Yealink telefoon en badge scanner	Lot divers(MARGE) <b>Kantoorinventaris</b>
<b>LBR-VBB-00008</b> Voedingsindustrie	Jagermeester Jemeu - Tapinstallatie(MARGE) <b>Horeca Apparatuur</b>
<b>LBR-VBB-00009</b> Huis en Tuin Lot verloren voorwerpen inhoudende diverse juwelen, brillen en dergelijke	Lot verloren voorwerpen(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00010</b> Huis en Tuin	Lot decoratie(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00011</b> Huis en Tuin	wanddecoratie(MARGE) <b>Andere</b>

<b>LBR-VBB-00012</b> <b>Huis en Tuin</b> Lot inhoudende badkamerjassen, handdoeken en teenslippers	Lot inhoud kast(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00013</b> <b>Huis en Tuin</b>	Houten bijzetkast(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00014</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot diverse zitbanken(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00015</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot kaarsenhouders(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00016</b> <b>Horeca Industrie</b>	Lot stoelen(MARGE) <b>Stoelen</b>
<b>LBR-VBB-00017</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot bloempotten met plant(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00018</b> <b>Huis en Tuin</b> Vermoedelijk gemaakt uit piepschuim	Decoratief meubel(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00019</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot decoratie(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00020</b> <b>Huis en Tuin</b>	Bijzetblok(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00021</b> <b>Huis en Tuin</b> Afmetingen plus minus 5m x 4m - Dient door de koper gedemonteerd te worden! - Het materiaal dient na de afhaaldag op afspraak opgehaald te worden!	Turks stoombad(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00022</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot wandkapstokken(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00023</b> <b>Huis en Tuin</b> Afmetingen plus minus 5m x 4m - Dient door de koper gedemonteerd te worden! - Het materiaal dient na de afhaaldag op afspraak opgehaald te worden!	Kleurensauna(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00024</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot wandkapstokken(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00025</b> <b>Huis en Tuin</b> Afmetingen plus minus 6m x 7m - de sauna is ingebouwd dus enkel het binnenwerk wordt verkocht! - Dient door de koper gedemonteerd te worden! - Het materiaal dient na de afhaaldag op afspraak opgehaald te worden!	Panoramische sauna(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00026</b> <b>Huis en Tuin</b> Afmetingen plus minus 5m x 6m - Dient door de koper gedemonteerd te worden! - Het materiaal dient na de afhaaldag op afspraak opgehaald te worden!	Infrarood cabine(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00027</b> <b>Huis en Tuin</b>	Kuip jacuzzi(MARGE) <b>Andere</b>

Afmetingen plus minus 5m x 3m  
- Enkel een kuip!  
- Dient door de koper gedemonteerd te worden!  
- Het materiaal dient na de afhaaldag op afspraak opgehaald te worden!

<b>LBR-VBB-00028</b> <b>Huis en Tuin</b>	Decoratieve kruik(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00029</b> <b>Huis en Tuin</b> 9 stuks Locatie: 1ste verdieping	Lot zitbanken(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00030</b> <b>Huis en Tuin</b> 40 lockers Locatie: 1ste verdieping	Lot lockerkasten(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00031</b> <b>Huis en Tuin</b> 46 lockers Locatie: 1ste verdieping	Lot lockerkasten(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00032</b> <b>Huis en Tuin</b> 38 lockers Locatie: 1ste verdieping	Lot lockerkasten(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00033</b> <b>Horeca Industrie</b> 6 stuks Locatie: 1ste verdieping	Lot stoelen(MARGE) <b>Stoelen</b>
<b>LBR-VBB-00034</b> <b>Horeca Industrie</b> 6 stuks Locatie: 1ste verdieping	Lot stoelen(MARGE) <b>Stoelen</b>
<b>LBR-VBB-00035</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	2 salontafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00036</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	3 bijzettafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00037</b> <b>Horeca Industrie</b> 6 stuks Locatie: 1ste verdieping	Lot tafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00038</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Ronde tafel(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00039</b> <b>Horeca Industrie</b> 3 stuks Locatie: 1ste verdieping	Lot tafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00040</b> <b>Horeca Industrie</b> 3 stuks Locatie: 1ste verdieping	Lot tafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00041</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Salon tafel met stoelen(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00042</b>	Salon tafel met stoelen(MARGE)

<b>Horeca Industrie</b>	<b>Tafels</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00043</b>	Lot tafels(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Tafels</b>
3 stuks	
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00044</b>	Zitbank(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Stoelen</b>
Lengte: +- 7,5m	
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00045</b>	Barkast(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Keukeninventaris</b>
Lengte: 2,5m	
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00046</b>	Sony televisie met chromecast(MARGE)
<b>TV, Audio en Video</b>	<b>TV en Home Cinema</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00047</b>	Cater Cool RTC-72L - Cake display(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Koeltoog</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00048</b>	Codifroi CV 400 PV - Koelvitrinekast(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Koelkast</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00049</b>	Liebherr Gastro cooler - Mini koelkast(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Koelkast</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00050</b>	GGM Gastro GLS320ME - Glazenspoelmachine(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Keukeninventaris</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00051</b>	Spoelbak(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Keukeninventaris</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00052</b>	Hoshizaki - Ijsblokjesmachine(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Keukeninventaris</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00053</b>	Tapinstallatie(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Keukeninventaris</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00054</b>	Liebherr - Diepvriezer(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Diepvriezer</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00055</b>	Lot vuilbakken(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Andere</b>
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00056</b>	Lot divers(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Kasregisters</b>
Lot inhoudende Unitouch kassasysteem, Yealink telefoon, ticketprinter, ... - Badge voor kassasysteem niet aanwezig!	
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00057</b>	Lot barkoelkasten(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Koeltoog</b>
4 barkoelkasten	
Locatie: 1ste verdieping	
<b>LBR-VBB-00058</b>	Lot glaswerk(MARGE)
<b>Horeca Industrie</b>	<b>Glaswerk</b>

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00059**  
**Horeca Industrie**

Lot divers(MARGE)  
**Andere**

Lot inhoudende diverse plateaus en onderleggers  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00060**  
**Horeca Industrie**

Lot keukeninventaris(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Lot inhoudende diverse specerijen en kuisbenodigdheden  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00061**  
**Horeca Industrie**

Wandschap(MARGE)  
**Andere**

Schap met inhoud inbegrepen (handdoeken,...)  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00062**  
**Horeca Industrie**

Lot blenders en fruitpers(MARGE)  
**Electrisch Keukenapparatuur**

2 x blender  
1 x Santos fruitpers  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00063**  
**Horeca Industrie**

RVS kast met warmtelamp(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Afmetingen: 150 cm x 70 cm  
+ inhoud  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00064**  
**Horeca Industrie**

Cater Chef - Bordenverwarmer(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00065**  
**Horeca Industrie**

Combisteel HR400 S/S - Koelkast(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00066**  
**Horeca Industrie**

GGM Gastro KSS600H - Koelkast(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00067**  
**Horeca Industrie**

RVS rek(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Afmetingen: 70 cm x 30 cm x 154 cm  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00068**  
**Horeca Industrie**

Aristarco AH 1240 CGT - Doorschuifvaatwasser(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00069**  
**Horeca Industrie**

RVS werktafel(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Afmetingen: +- 167 cm x 71 cm  
Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00070**  
**Horeca Industrie**

Macap - Milkshake mixer(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00071**  
**Horeca Industrie**

Vama VP 320 - Vacuumsealer(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00072**  
**Horeca Industrie**

Combisteel HF600 S/S - Diepvries(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

**LBR-VBB-00073**  
**Horeca Industrie**

GGM Gastro - Microgolf(MARGE)  
**Keukeninventaris**

Locatie: 1ste verdieping

<b>LBR-VBB-00074</b> <b>Horeca Industrie</b> Lot divers keukengerei Locatie: 1ste verdieping	Lot divers(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00075</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Hendi - Tosti-apparaat(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00076</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 121 cm x 72 cm Locatie: 1ste verdieping	RVS spoeltafel(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00077</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Bakplaat(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00078</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 173 cm x 71 cm Locatie: 1ste verdieping	RVS werktafel(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00079</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 121 cm x 70 cm Locatie: 1ste verdieping	6-pits kookvuur(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00080</b> <b>Horeca Industrie</b> 120 cm Locatie: 1ste verdieping	RVS hangrek(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00081</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 350 cm x 95 cm Locatie: 1ste verdieping	Dampkap(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00082</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Friteuse(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00083</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Rational - Self cooking center(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00084</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	RVS rek met inhoud(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00085</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 140 cm x 50 cm Locatie: 1ste verdieping	RVS werktafel(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00086</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Infrico - Bain Marie(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00087</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 180 cm x 70 cm Locatie: 1ste verdieping	GGM Gastro - Koelwerkbank(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00088</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Inductie kookvuur(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00089</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Fritel - Voedseldroger(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>

<b>LBR-VBB-00090</b> <b>Horeca Industrie</b> Afmetingen: 200 cm x 70 cm Locatie: 1ste verdieping	RVS werktafel(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00091</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	Lot diverse kookpannen en potten(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00092</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 1ste verdieping	2 kookpotten(MARGE) <b>Keukeninventaris</b>
<b>LBR-VBB-00093</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 2de verdieping	Lot ronde tafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00094</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 2de verdieping	Lot stoelen(MARGE) <b>Stoelen</b>
<b>LBR-VBB-00095</b> <b>Huis en Tuin</b> Bediening niet aanwezig! Locatie: 2de verdieping	Elektrische ligstoel(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00096</b> <b>Huis en Tuin</b> 1 bediening niet aanwezig! Locatie: 2de verdieping	2 elektrische ligstoelen(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00097</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 2de verdieping	2 elektrische ligstoelen(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00098</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 2de verdieping	Lot tafel met decoratie(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00099</b> <b>Huis en Tuin</b> Afmetingen: 400 cm x 57 cm Locatie: 2de verdieping	Lang tv-meubel(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00100</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 2de verdieping	2 elektrische ligstoelen(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00101</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 2de verdieping	Elektrische ligstoel(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00102</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 2de verdieping	2 elektrische ligstoelen(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00103</b> <b>Huis en Tuin</b> Afstandsbediening van de tv is niet aanwezig! Locatie: 2de verdieping	Lot divers(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00104</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: 2de verdieping	Lot ronde tafels(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00105</b> <b>Huis en Tuin</b> Wandkast met inhoud niet inbegrepen! Locatie: 2de verdieping	Wandtafel met decoratie(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00106</b>	Lot divers meubilair(MARGE)

**Huis en Tuin**

Locatie: 2de verdieping

**Meubilair**

**LBR-VBB-00107**  
**TV, Audio en Video**

Locatie: 2de verdieping

Sony - Televisie(MARGE)  
**TV en Home Cinema**

**LBR-VBB-00108**  
**Huis en Tuin**

Afmetingen: 151 cm x 62 cm  
Locatie: 2e verdieping

Receptiebalie met inhoud(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00109**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

kraan is niet inbegrepen!  
Locatie: 2de verdieping

Lot inhoud ruimte(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00110**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Locatie: 2de verdieping

Ligtafel met stoel en lamp(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00111**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Inhoudende meubels en diverse manicure-apparatuur  
kraan is niet inbegrepen!  
Locatie: 2de verdieping

Lot divers(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00112**  
**Huis en Tuin**

Afmetingen: 138 cm x 38 cm  
Locatie: 2de verdieping

Tv meubel(MARGE)  
**Meubilair**

**LBR-VBB-00113**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Lot inhoudende diverse producten en oliën, kuismateriaal, meubilair en kantoomateriaal  
Locatie: 2de verdieping

Lot inhoud ruimte(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00114**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Lot inhoudende diverse producten en ligtafel  
Kraan niet inbegrepen!  
Locatie: 2de verdieping

Lot inhoud ruimte(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00115**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Locatie: 2de verdieping

Lot inhoud ruimte(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00116**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Locatie: 2de verdieping

Lot inhoud ruimte(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00117**  
**Cosm. & Schoonheidsindustrie**

Locatie: 2de verdieping

Lot inhoud ruimte(MARGE)  
**Andere**

**LBR-VBB-00118**  
**Huis en Tuin**

Locatie: Gelijkvloers

Keukenmeubel met inhoud(MARGE)  
**Keuken en Koken**

**LBR-VBB-00119**  
**Horeca Industrie**

Locatie: kelder

Diepvrieskoffer(MARGE)  
**Diepvriezer**

**LBR-VBB-00120**  
**Horeca Industrie**

Locatie: kelder

Tafel(MARGE)  
**Tafels**

**LBR-VBB-00121**  
**Horeca Industrie**

Locatie: kelder

Rek met inhoud(MARGE)  
**Andere**

<b>LBR-VBB-00122</b> <b>Horeca Industrie</b> Lot inhoudende divers glaskwerk Locatie: kelder	Lot inhoud ruimte(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00123</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot teenslippers(MARGE) <b>Kledij</b>
<b>LBR-VBB-00124</b> <b>Textiel en Lederindustrie</b> Locatie: kelder	Lot Miele droogkasten(MARGE) <b>Wasserijmachines</b>
<b>LBR-VBB-00125</b> <b>Textiel en Lederindustrie</b> Locatie: kelder	2 x Miele PW 6080 AV ED wasmachines(MARGE) <b>Wasserijmachines</b>
<b>LBR-VBB-00126</b> <b>Huis en Tuin</b> Sleutels niet aanwezig Locatie: kelder	Lot lockerkasten(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00127</b> <b>Voedingsindustrie</b> Afmetingen: 200 cm x 225 cm Locatie: kelder	Koelcel(MARGE) <b>Vriezen en Koelen</b>
<b>LBR-VBB-00128</b> <b>Aannemersmateriaal</b> Lot inhoudende volledige zwembad installatie. - Globalwater C2B-300Lv expansievat - 2 x Ecowater 5000 waterontharders - Buderus Logalux warmwaterboiler - Buderus TBS-Isocal - Pentair C-1665-A3 - Remeha gas 210 eco pro gasketel - zandfilters en circulatiepompen -...  Materiaal dient door de koper zelf gedemonteerd te worden!  Locatie: Kelder  Materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Zwembad installatie(MARGE) <b>Pompen en Compressoren</b>
<b>LBR-VBB-00129</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: kelder	Lot kasten met inhoud(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00130</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: tuin	Lot stoelen(MARGE) <b>Stoelen</b>
<b>LBR-VBB-00131</b> <b>Horeca Industrie</b> Houten bar tap-installatie ijskast ice maker divers glaswerk  Bar dient door de koper zelf gedemonteerd te worden!  Locatie: tuin	Bar met inhoud(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00132</b> <b>Horeca Industrie</b> Locatie: tuin	Lot tafels en stoelen(MARGE) <b>Tafels</b>
<b>LBR-VBB-00133</b> <b>Huis en Tuin</b>	Sierbeeld Buddha(MARGE) <b>Woondecoratie en Design</b>

<b>LBR-VBB-00134</b> <b>Huis en Tuin</b>	Vuurtafel(MARGE) <b>Woondecoratie en Design</b>
<b>LBR-VBB-00135</b> <b>Huis en Tuin</b>	2 sierbeelden(MARGE) <b>Woondecoratie en Design</b>
<b>LBR-VBB-00136</b> <b>Huis en Tuin</b> veel schade ( zie foto's)	Grote Buddha sierbeeld(MARGE) <b>Woondecoratie en Design</b>
<b>LBR-VBB-00137</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot buitenmeubilair(MARGE) <b>Meubilair</b>
<b>LBR-VBB-00138</b> <b>Huis en Tuin</b> Enkel de kuip!	Jacuzzi-kuip(MARGE) <b>Badkamer en Sanitair</b>
<b>LBR-VBB-00139</b> <b>Huis en Tuin</b>	Stortbad met douche(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00140</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Saunahuis(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00141</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Prieeel met schoorsteen(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00142</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Kelo sauna(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00143</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Douchehuis met stortbad(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00144</b> <b>Huis en Tuin</b>	Lot divers(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00145</b> <b>Huis en Tuin</b>	Decoratieve japanse gong(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00146</b> <b>Huis en Tuin</b> Lot inhoudende divers sauna materiaal, decoratie, ijskast, meubels en gereedschap Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Houten chalet met inhoud(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00147</b> <b>Huis en Tuin</b> Lot inhoudende ligbanken, houten stoeltjes,...	Lot divers(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00148</b> <b>Huis en Tuin</b> Kruiwagen niet inbegrepen Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Houten schuur(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>

<b>LBR-VBB-00149</b> <b>Metaalbewerkingsindustrie</b>	zaagtafel(MARGE) <b>Zaagmachines</b>
<b>LBR-VBB-00150</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Zout sauna(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00151</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Barrelsauna(MARGE) <b>Andere</b>
<b>LBR-VBB-00152</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Buiten douche(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00153</b> <b>Huis en Tuin</b> Dient door de koper zelf gedemonteerd te worden! Het materiaal dient op afspraak na de afhaaldag opgehaald te worden!	Stretch tent(MARGE) <b>Tuin en Terras</b>
<b>LBR-VBB-00154</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 1ste verdieping	Lot decoratieve hanglampen(MARGE) <b>Lampen en Verlichting</b>
<b>LBR-VBB-00155</b> <b>Huis en Tuin</b> Locatie: 1ste verdieping	Lot verlichting(MARGE) <b>Lampen en Verlichting</b>

## Algemene voorwaarden

### Artikel 1 - Definities

- **"Bankcheque"**: dit is een gecertificeerde cheque welke door een Europese financiële instelling gegarandeerd wordt;
- **"Bod"**: is het bedrag dat door een Cliënt word geboden op één of meerdere Kavels, in het laatste geval duidelijk gespecificeerd zijnde, en **"Bieding"** zal een zelfde betekenis hebben. Elke Bieding, Bod wordt uitgebracht exclusief de toepasselijke BTW en exclusief het toepasselijke Opgeld;
- **"Bijzondere Voorwaarden"**: dit zijn voorwaarden welke in afwijking zijn van of in aanvulling zijn op deze Veilingvoorwaarden, zoals uitdrukkelijk vermeld hetzij op de Website, hetzij in de Folder, en welke van toepassing zijn voor een specifieke Verkoop;
- **"BTW"**: betekend de belasting op toegevoegde waarde of eender welke andere belasting welke van toepassing is bij de Verkoop of levering van goederen of diensten;
- **"Cliënt"**: dit is een natuurlijk persoon en/of rechtspersoon welke de Registratie heeft aanvaard gebruik makende van de Website;
- **"EU-Koper"** :is een rechtspersoon Koper welke beschikt over een geregistreerd BTW-nummer en/of ondernemingsnummer in zijn land van oorsprong en welk deel uitmaakt van de Europese Unie;
- **"Folder"** :dit is een boek, flyer of eender welke andere drager, anders zijnde dan de Website, waarmede Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites de Verkoop van één of meerdere Kavels wenst kenbaar te maken, te promoten;
- **"Kavel"**:dit is een roerend goed, materiaal, uitrusting en/of zaak, één of meerdere onder één nummer gekend zijnde, welke hetzij via een Onderhandse Verkoop hetzij via een Openbare Verkoop wordt aangeboden door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites. Leidingen, draden, kabels en/of andere verbindingen voor energie, besturing en/of productie, worden slechts verkocht tot aan de eerste connectie, fitting of aangebracht merkteken tenzij de Bijzondere Voorwaarden anders vermelden;
- **"Koper"** :dit is een Cliënt waaraan één of meerdere Kavels zijn toegewezen;
- **"Koopsom"**:dit is een bedrag gelijk aan de som van het door een Koper geboden bedrag op één of meerdere Kavels en het toepasselijke Opgeld, deze som vermeerderd met de toepasselijke BTW, indien van toepassing;
- **"Legal Brokers"**:dit is Legal Brokers en/of één of meerdere van haar dochterondernemingen en/of zusterondernemingen;
- **"Kavel Veiling"** :dit is een door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites georganiseerde verkoop van een Kavel, welke zal geschieden zonder tussenkomst van een openbare ambtenaar;
- **"Groepsveiling"**:dit is een door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites georganiseerde verkoop van een groep van Kavels, welke zal geschieden zonder toezicht van een openbare ambtenaar;

- **"Opdrachtgever"**:dit is hetzij een financiële instelling, hetzij een captive, hetzij een curator, hetzij een vereffenaar, hetzij een gerechtsdeurwaarder/notaris, hetzij éénieder welke gebruik wenst te maken van de diensten van Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites om een Kavel aan te bieden;
- **"Opgeld"**:dit zijn de kosten, zijnde een welbepaald percentage op een Bod, zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden en/of Website, en welke door een Koper dient betaald te worden over het totaal van de Bieding bij een Verkoop al dan niet vermeerderd met de toepasselijke BTW;
- **"Overeenkomst"**:dit is een overeenkomst tussen Cliënt en Legal Brokers Web of één van de onderliggende deelsites;
- **"Persoonlijke Gegevens"**:dit zijn gegevens van een Cliënt waardoor desbetreffende identificeerbaar is, waaronder, maar niet beperkend zijnde tot: naam, voornaam, woonplaats, ondernemingsnummer, e-mailadres, etc;
- **"Registratie"**:dit is het aanmelden via de Website gebruikmakende van het daarvoor voorziene formulier ("Registreren" zal dezelfde betekenis hebben);
- **"Veilingvoorwaarden"**:dit zijn onderliggende algemene voorwaarden en ;
- **"Verkoop"**:dit is zowel een Kavel Veiling als Groeps Veiling;
- **"Website"**:dit is de website <http://www.legalbrokers.eu> of één van de onderliggende deelsites en door eerstgenoemde in stand wordt gehouden;

In onderhavige Veilingvoorwaarden zullen de woorden gebruikt in het enkelvoud dezelfde mening hebben in het meervoud en omgekeerd, tenzij de context anders vereist.

## Artikel 2 - Toepassingsgebied

De relatie tussen Cliënt enerzijds en Legal Brokers en de onderliggende deelsites anderzijds, bij het gebruik maken van de Website, zal beheerst worden door de van toepassing zijnde Veilingvoorwaarden.

De relatie tussen Cliënt en Legal Brokers en de onderliggende deelsites kan enkel en alleen beheerst worden door de Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden. Ingeval van enige discrepantie tussen de Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden zullen laatstgenoemde voorrang verkrijgen. Via Registratie heeft Cliënt deze Veilingvoorwaarden aanvaard telkenmale Client inlogt al dien niet met de intentie een Bieding te plaatsen.

## Artikel 3 - Overeenkomst

Partijen komen tot een Overeenkomst door middel van Registratie welk Cliënt de mogelijkheid verschaft om te participeren aan een Verkoop. De Overeenkomst is een persoonlijk contract en is bijgevolg niet vatbaar voor enige vorm van cessie en/of overdracht, noch vatbaar voor beslag, het vestigen van een voorrecht, hypotheek of enige andere vorm van zekerheid.

Bij Registratie zal men Persoonlijke Gegevens dienen mede te delen aan Legal Brokers of aan de onderliggende Websites. Legal Brokers en de onderliggende deelsites respecteren de privacy van haar Cliënten. Alle persoonlijke gegevens welke via de Website van LB worden verzameld kunnen door LB en hun respectievelijke dochter-, zusterondernemingen worden verwerkt voor onder meer klantenbeheer, communicatie en marketingdoeleinden. Deze informatie kan overal ter wereld, binnen of buiten de Europese Unie worden opgeslagen. Cliënten stemmen ermee in dat de persoonlijke gegevens kunnen medegedeeld worden aan de verbonden vennootschappen. De verkregen gegevens zullen nooit worden overgemaakt of verkocht aan derden.

LB wenst op te merken dat Cliënten zich ten allen tijde kunnen beroepen op hun recht om persoonlijke gegevens in te zien, aan te laten passen, te laten verwijderen of te beperken. Men kan hiervoor contact opnemen met LB door een e-mail te verzenden naar [info@legalbrokers.eu](mailto:info@legalbrokers.eu) of per gewone post naar Legal Brokers BVBA, Mallebaan 8, B-2960 Brecht, België

Voor klachten in verband met het verwerken van persoonlijke gegevens kan men contact opnemen met de Gegevensbeschermingsautoriteit:

Gegevensbeschermingautoriteit  
Drukpersstraat 35, 1000 Brussel

Tel: +32 (0)2 274 48 00  
Fax: +32 (0)2 274 48 35  
Mail: [contact@apd-gba.be](mailto:contact@apd-gba.be)

Bij Registratie zal men naast het mededelen van Persoonlijke Gegevens ook een gebruikersnaam en password dienen te kiezen en aan te maken. Voornoemde gebruikersnaam en password verschaft Cliënt toegang tot zowel zijn Persoonlijke Gegevens als de Website waardoor hij kan participeren aan een Verkoop. Cliënt garandeert de juistheid en volledigheid van de door hem bij Registratie medegedeelde Persoonlijke Gegevens. Mochten de Persoonlijke Gegevens van Cliënt wijzigen, dan zal Cliënt deze zelf aanpassen op de Website. Legal Brokers of de onderliggende deelsites hebben het recht om die Persoonlijke Gegevens te gebruiken welke hem het laatste werden medegedeeld.

Legal Brokers en de onderliggende deelsites behouden zich het recht voor om éézijdig de Registratie te weigeren wanneer zij bijvoorbeeld van oordeel is dat de door Cliënt gekozen gebruikersnaam en/of password als beledigend, discriminerend en/of racistisch kan beschouwd worden of om eender welke andere reden die Legal Brokers of onderliggende deelsites van toepassing achten. Tevens hebben Legal Brokers en de onderliggende deelsites éézijdig het recht om Cliënt toegang of verdere toegang te weigeren tot haar Website wanneer Cliënt zich niet naar behoren gedraagt of handelingen stelt of weigert te stellen waardoor Legal Brokers of de onderliggende Websites, Opdrachtgever en/of andere Cliënten hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks enige vorm van schade lijden.

## Artikel 4 - Kavelveiling

Deelname aan een Kavelveiling kan enkel en alleen mits Registratie.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever zullen pogen om de Kavels, zoals omschreven in een Folder en/of op de Website, op een zo

accuraat en duidelijk mogelijke wijze te beschrijven. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voortvloeiende uit een niet-accurate of onvolledige beschrijving van de Kavel of eender welke andere schade.

De Kavel zal verkocht worden in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van de aanbidding met alle eventuele zichtbare en verborgen gebreken. Elke Koper wordt geacht de Kavel grondig te hebben geïnspecteerd. Alle Kavels worden verkocht zonder enige waarborg, garantie tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden en/of Folder en/of Website.

Een Cliënt die het hoogste Bod uitbrengt is de Koper. De Koper zal hiervan per e-mail worden op de hoogte gebracht. Elk Bod uitgebracht door een Cliënt is onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud, zelfs indien diens Bod wordt overtroffen. Alle uitgebrachte Biedingen door Cliënten blijven geldig tot Legal Brokers en/of onderliggende deelsites de betaling ontvangen heeft van de hoogstbiedende Koper. Het is Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om het hoogst uitgebrachte Bod te weigeren, zonder opgave van enige reden, waardoor het op één na laatste Bod als hoogste Bod kan beschouwd worden. Indien om welke reden dan ook er een betwisting zou bestaan omtrent het hoogste Bod, zal de Opdrachtgever en/of Legal Brokers, de onderliggende deelsites hierin een beslissing nemen zonder dat daartegen enig verhaal mogelijk is. Indien Cliënt een verkeerdelijk Bod heeft uitgebracht, zijnde bijvoorbeeld een Bieding op een verkeerdelijk Kavel, kan Legal Brokers en/of onderliggende deelsites, op basis van haar mening en overtuiging, een opheffing van diens Bieding toestaan en deze van de Website halen, indien nodig.

Het is Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of de Opdrachtgever toegestaan om op eender welk tijdstip, ook gedurende een Verkoop, om een minimum Bod in te stellen, de Kavelveiling te annuleren, op te schorten, te verlengen of te verdagen hetzij integraal, hetzij gedeeltelijk, Kavels te combineren of op te splitsen, zonder opgave van enige reden, of eender welke handeling te stellen welke, in het oordeel van Legal Brokers de onderliggende deelsites, noodzakelijk is, zonder dat dit aan Cliënt enig recht verschaft om enige vorm van schadevergoeding, van welke aard ook, te eisen. Indien geen minimum Bod is medegedeeld, zal de Verkoop van de Kavel plaatsvinden door telkenmale een hogere Bieding uit te brengen, zijnde het systeem van een Verkoop "per opbod". Indien een minimum Bod is medegedeeld, zal de Verkoop per opbod starten vanaf dit minimum Bod.

Elke Koper wordt geacht voor zichzelf gekocht te hebben en daarvoor hoofdelijk aansprakelijk te zijn.

Op een door Legal Brokers, een onderliggende deelsite en/of Opdrachtgever vooraf bepaalde datum, of bij gebreke hieraan via een éézijdig handelen van voornoemden, zal een definitieve toewijs plaatsvinden aan de hoogst Biedende Cliënt. Vanaf de definitieve toewijs van één of meerdere Kavels zijn deze voor rekening en risico van de Koper. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever kunnen op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, vandalisme, brand, storm, waterschade of enige andere mogelijke vorm van schade na definitieve toewijs.

Bezichtigingen van een Kavel dienen plaats te vinden tijdens de normale kantooruren en/of op speciale kijkdagen ten kantore van Legal Brokers, onderliggende deelsite en/of eender welke andere plaats zoals opgegeven op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden. Bij het betreden van gebouwen en/of terreinen waar een Kavel zich bevindt, zal Cliënt zich dienen te houden aan de instructies van Legal Brokers, onderliggende deelsite en/of Opdrachtgever. De betreding van terreinen en/of gebouwen gebeurt op eigen verantwoordelijkheid en risico. Legal Brokers, onderliggende sites en/of Opdrachtgever aanvaarden geen aansprakelijkheid voor fysieke, psychische of eender welke andere schade.

## **Artikel 5 - Groepsveiling**

De bepalingen zoals omschreven onder artikel 4 van de Veilingvoorwaarden zijn integraal van toepassing bij een Groepsveiling. In geval van enige discrepantie tussen de bepalingen van artikel 4 en 5 van de Veilingvoorwaarden zullen de bepalingen van artikel 5 van de Veilingvoorwaarden van toepassing zijn bij een Groepsveiling.

Elke Groepsveiling zal onder de verantwoordelijkheid van Legal Brokers, of onderliggende deelsite georganiseerd, voorbereid en uitgevoerd worden. Legal Brokers of de onderliggende deelsite, behoudt zich het recht voor om een Groepsveiling te annuleren, op te schorten, te verlengen of te verdagen hetzij integraal, hetzij gedeeltelijk, Kavels te combineren of op te splitsen, zonder opgave van enige reden, of eender welke handeling te stellen welke, in het oordeel van Legal Brokers of onderliggende deelsite, noodzakelijk is, zonder dat dit aan Cliënt enig recht verschaft om enige vorm van schadevergoeding, van welke aard ook, te eisen.

Opdat een Kavel in een Groepsveiling kan gekocht worden dient het Kavel hetzij genummerd, hetzij gemarkeerd te zijn. Bij het ontbreken van enige nummering en/of markering zal de Kavel geen deel uitmaken van een Groepsveiling.

## **Artikel 6 - Betaling**

Cfr. Artikel 1 - Betaling van de bijzondere voorwaarden

## **Artikel 7 - Ophaling/Levering**

Cfr. Artikel 2 - Ophaling/Levering van de Bijzondere Voorwaarden

## **Artikel 8 - Solvabiliteit**

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om de Cliënten te contacteren en hen te verzoeken om hun solvabiliteit aan te tonen of hen ingeval van een Verkoop te vragen om een bedrag, als waarborgsom, over te maken. Indien Cliënt zulk verzoek tot solvabiliteit en/of het storten van een waarborgsom weigert, is het Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om hen uit te sluiten van een Verkoop.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever zullen geen interesten op waarborgen en/of garanties, welke werden overgemaakt aan Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever, uitbetalen.

## **Artikel 9 - Niet Online Registratie bij Openbare Verkoop**

Cfr. Artikel 3 - Niet Online Registratie bij Openbare Verkoop, van de Bijzondere Voorwaarden

## **Artikel 10 - Aansprakelijkheid**

Legal Brokers en onderliggende deelsites kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, welke voortvloeit uit het gebruik van haar Website, behoudens in die gevallen dat er opzettelijke schade wordt toegebracht door Legal Brokers en onderliggende deelsites.

Door Registratie aanvaardt en verklaart elke Cliënt zich akkoord met de technische onvolkomenheden, waaronder, maar niet beperkende tot, de gehele of gedeeltelijke onmogelijkheid tot toegang tot de Website, het niet kunnen uitbrengen van een Bieding of geen mededeling via de Website van de laatste Bieding ten gevolge van een software of ander probleem, en de speciale omstandigheden welke gepaard gaan met een Verkoop via de Website.

Legal Brokers en onderliggende deelsites zijn niet aansprakelijk voor enig verlies van gegevens, schade, hetzij direct of indirect, onrechtmatige toegang, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, tot gegevens of het verspreiden van virussen of andere onrechtmatige programma's of enig ander gevolg welk kan ontstaan ten gevolge van het gebruik van de Website.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade, direct of indirect voortkomende uit onduidelijke, onvolledige of onjuiste informatie met betrekking tot een Kavel op de Website en/of Folder. Alle verschaft informatie via de Website en/of Folder wordt medegedeeld zonder enige garantie, waarborg of verantwoordelijkheid. Foutieve mededelingen geven geen aanleiding tot vernietiging of ontbinding van een Bod/Verkoop.

De eventuele inschakeling van derden en/of verwijzing naar derden hetzij via weblinks of andere kan niet leiden tot enige aansprakelijkheid van Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever.

De aansprakelijkheid van Legal Brokers en/of de onderliggende deelsites zullen steeds beperkt zijn tot het bedrag waarop de verzekering van Legal Brokers en/of de onderliggende deelsites recht geeft verhoogd met het bedrag voor eigen risico of is beperkt tot het factuurbedrag van de herstelling, schade, het laagste bedrag van toepassing zijnde. Legal Brokers, en of onderliggende deelsites zullen zich niet op deze beperking kunnen beroepen bij nalatigheid en/of opzettelijkheid.

### **Artikel 11 -Confidentialiteit**

Alle informatie die wordt medegedeeld door één der partijen en die beschouwd en aangeduid wordt als vertrouwelijk, mag enkel en alleen gebruikt worden voor die reden waarvoor deze informatie verschaft werd. Deze informatie mag enkel aan medewerkers of adviseurs medegedeeld worden onder dezelfde vertrouwelijkheidsrestrictie.

De verplichting geldende voor vertrouwelijke informatie is niet van toepassing op die informatie die reeds publiekelijk bekend is of zal worden, welke reeds op een wettelijke wijze in het bezit is van een partij vooraleer deze van een andere partij wordt ontvangen, welke zelf wordt samengesteld, welke is ontwikkeld door de ontvanger van de informatie of welke openbaar gemaakt dient te worden ten gevolge van een gerechtelijke beslissing en/of wetgeving.

### **Artikel 12 - Algemene Bepalingen**

Voor al datgene wat betrekking heeft op een Kavel Verkoop en/of Groeps Verkoop zullen Cliënten en/of Kopers geacht worden domicilie gekozen te hebben ten kantore van Legal Brokers en/of onderliggende deelsites, zoals vermeld op de Website.

In geval van enige discrepantie, onduidelijkheid of tegenstrijdigheid tussen de Nederlandstalige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden en de anderstalige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden, zullen de Nederlandstalige Veilingvoorwaarden prevaleren.

Elke wijziging in en aan de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden mogen door Legal Brokers en/of onderliggende deelsites per e-mail en/of gewone zending verstuurd worden aan Cliënt welke geacht wordt deze aanvaard te hebben, behoudens uitdrukkelijk verzet van Cliënt, binnen één (1) werkdag na verzending per e-mail en binnen de drie (3) werkdagen na verzending per gewoon schrijven. Indien Cliënt zich verzet tegen een wijziging van de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden, zal deze verdere toegang tot de Website als Cliënt ontzegd worden.

Cliënt mag noch de Overeenkomst, noch enige rechten en/of verplichtingen hieruit verkregen, overdragen aan derden.

Alle voorgaande afspraken, schriftelijk of mondeling, worden opgeheven en vervangen door onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden.

Indien één der bepalingen van onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden ongeldig mocht blijken, zal dit geen effect hebben op de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden in zijn geheel. De ongeldige bepaling zal vervangen worden door een andere bepaling welke zo dicht mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de ongeldige bepaling.

### **Artikel 13 - Toepasselijk Recht**

Voor alle betwistingen inzake de interpretatie en/of uitvoering van deze Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden zullen uitsluitend de Rechtbanken van Antwerpen bevoegd zijn om kennis te nemen van het gerezen geschil. Onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving.

## **Bijzondere voorwaarden**

### **Artikel 1 - Betalingen**

Van zodra een Cliënt wordt aangewezen als Koper zal laatstgenoemde het volledige bedrag van de Koopsom dienen te voldoen hetzij via een overschrijving op het rekeningnummer van Legal Brokers, zoals medegedeeld op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden, hetzij via een Bankcheque ten gunste van Legal Brokers, hetzij via elk ander door Legal Brokers goedgekeurde betalingswijze, zoals eventueel kenbaar gemaakt op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden. Alle betalingen dienen te gebeuren in Euro. Indien betalingen gebeuren in een andere munteenheid dan Euro is de Koper gehouden om de omrekeningskost ten zijnen laste te nemen. De betaling van een Koopsom bij een Verkoop dient te gebeuren niet later dan twee werkdagen na definitieve toewijs. Het is Kopers van buiten de Belgische landsgrenzen niet toegestaan om een betaling te doen via cash of Bankcheque. Indien bij een Verkoop geen betaling ontvangen wordt binnen de vooropgestelde termijn of binnen de periode zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden, zal de Koper gehouden zijn, bovenop de Koopsom, achterstalligheidsinteressen te betalen, welke begroot zijn op 9.5% per jaar. Indien de betaling niet ontvangen wordt door Legal Brokers met betrekking tot een Verkoop binnen voornoemde periode of binnen de periode, zoals omschreven in de Bijzondere voorwaarden, zal de hierna vermelde regeling van rouwkoop van toepassing zijn. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn vrij om te kiezen welke voornoemde methode zij wensen te gebruiken.

Bij weigering of insolventie van de Koper om tot betaling van de Koopsom over te gaan (hierna "**Rouw koper**" genoemd) zal de Opdrachtgever en/of Legal Brokers kiezen om hetzij de Kavel toe te wijzen aan de tweede hoogste Cliënt, bieder, hetzij de Kavel opnieuw in een Verkoop te plaatsen. De Rouw koper zal instaan voor alle geleden schade, waaronder, maar niet beperkende tot, de kosten voor een nieuwe Verkoop en het verschil tussen het alsdan hoogst verkregen Bod en het door Rouw koper uitgebrachte Bod.

Legal Brokers houdt zich het recht voor om een Rouw koper uit zijn bestanden te schrappen en/of te weren.

Een EU-Koper zal niet gehouden zijn enige BTW te voldoen op de aankoop van één of meerdere Kavels indien de EU-Koper bij afhaling van de Kavel een

schriftelijke verklaring op "eer en geweten" overhandigt aan Legal Brokers met betrekking tot de overdracht van de Kavel over de landsgrenzen waar de Verkoop heeft plaatsgevonden (ook genoemd "intracommunautair" verkeer). Niet belastingplichtige Kopers, zijnde particulieren en niet EU-Kopers, zijnde rechtspersonen van buiten de Europese Unie, zullen steeds gehouden zijn BTW te betalen op de aangekochte Kavel.. De niet EU-Kopers zullen, na voorlegging van een geldig uitvoerdocument(en), de door hen betaalde BTW teruggestort krijgen binnen de 15 dagen na ontvangst van voornoemd document.

Na integrale betaling en ontvangst van de Koopsom wordt aan Koper, hetzij per Kavel, hetzij gezamenlijk voor alle Kavels, een factuur, of toewijsdocument, door Legal Brokers overhandigt op de afgiftedag van de Kavel, zoals nader omschreven onder artikel 7 van deze Veilingvoorwaarden. In geval een toewijsdocument overhandigt wordt, zal de Opdrachtgever een definitieve factuur opmaken en per post nazenden aan Koper op het door Legal Brokers en/of Opdrachtgever laatst gekende adres.

De eigendomstitel zal pas overgaan op Koper van zodra de Koopsom integraal en zonder enig voorbehoud betaald en ontvangen wordt door Legal Brokers.

## **Artikel 2 - Ophaling/Levering**

Bij toewijzing van een kavel ontvangt de koper een toewijsdocument. Op dit document staat de omschrijving van het kavel welk kavel is toegewezen, met de betalingsvoorwaarden en vermelding van referte en rekeningnummer. Dit toewijsdocument kan steeds, ten alle tijden, eenzijdig door Legal Brokers worden herroepen.

Van zodra de Koper aan zijn betalingsverplichtingen, zoals omschreven onder artikel 6 van deze Algemene Veilingvoorwaarden (Artikel 1 van de Bijzondere Voorwaarden) , heeft voldaan, zal Koper de Kavel kunnen ophalen.

Bij een Kavel veiling zal de Koper de Kavel binnen de vijf (5) werkdagen na definitieve toewijs dienen op te halen ten kantore van Legal Brokers of eender welke andere plaats waar de Kavel zich op dat ogenblik bevindt.

Voor wat betreft een Groeps veiling zullen de Kavels dienen opgehaald te worden binnen de termijn zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden. Indien een Kavel niet wordt opgehaald door Koper binnen de vooropgestelde termijn is Legal Brokers en/of Opdrachtgever gerechtigd om de Kavel te verplaatsen, te stockeren, af te leveren en/of op te halen op kosten en risico van de Koper.

Indien één of meerdere Kavels de ophaling van andere Kavels bemoeilijken en/of onmogelijk maken, zal Legal Brokers en/of Opdrachtgever de Koper van de eerstgenoemde Kavels oproepen per e-mail en/of aangetekende zending en/of gewoon schrijven, op het door Legal Brokers en/of Opdrachtgever laatst gekende adres, om deze Kavels onmiddellijk, zoals nader bepaald in voornoemd schrijven, te komen ophalen.

De Koper zal de Kavel op een deskundige en voldoende zorgzame wijze, zonder schade te berokkenen aan gebouwen en/of andere Kavels, dienen te verwijderen en op diens kosten en risico. De Koper is bij de verwijdering aansprakelijk voor elke schade van welke aard ook en is tevens aansprakelijk voor diens medewerkers, onderaannemers, agenten en/of helpers.

Alle kosten gepaard gaande met een eventuele ontruiming, transport, demontage, afbraak en alle eventuele andere kosten van wederverkoop en/of weghaling van een Kavel zullen ten laste zijn van de Koper.

Er mogen geen slijp, las, demontagewerken of andere werkzaamheden uitgevoerd worden dan na het verkrijgen van een schriftelijk akkoord van Legal Brokers en/of Opdrachtgever en mits Koper schriftelijk kan aantonen dat hij voldoende verzekerd is tegen elke mogelijke schade. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn gerechtigd om een waarborgsom te eisen van de Koper voorafgaandelijk aan de ophaling van de Kavel indien, naar het oordeel van Legal Brokers en/of Opdrachtgever, dit noodzakelijk is om zekerheid te verkrijgen omtrent de betaling van enige potentieel schadegeval.

Indien één of meerdere Kavels niet kan (kunnen) opgehaald worden omwille van een door een derde partij uitgebrachte claim en/of de ophaling onaanvaardbare schade zou kunnen toebrengen aan gebouwen en/of gronden waaraan, waarop of waarin de Kavel zich bevindt, en/of de verwijdering enigszins als problematisch kan beschouwd worden, zijn Legal Brokers en/of Opdrachtgever gerechtigd om de Verkoop van één of meerdere Kavels te ontbinden. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zullen de Koper hiervan via aangetekende zending en/of per gewoon schrijven op de hoogte brengen en Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn niet verplicht om de door hen ontvangen gelden, met betrekking tot de Verkoop van deze Kavels, terug te storten.

## **Artikel 3 - Niet On-Line Registratie bij Openbare Verkoop**

Men kan deelnemen aan een Openbare Verkoop zonder Registratie mits desbetreffende deelnemer zich op voldoende wijze kan identificeren op het ogenblik van de Openbare Verkoop. Dit betreft een verkoop waarvan het bieding proces NIET via het internet gebeurt, maar het Openbaar Karakter dient gekaderd te worden in een veiling met Live Publiek in een daarvoor bestemde verkoopsaal. Voor natuurlijke personen is een rechtsgeldig identiteitsdocument vereist en voor rechtspersonen dient men een rechtsgeldig BTW-nummer en/of registratienummer over te maken tezamen met een document waaruit blijkt dat de potentiële deelnemer de rechtspersoon rechtsgeldig kan verbinden (volmachten, statuten, enz.)

De aanwezige openbare ambtenaar beschikt over de mogelijkheid om voornoemde identiteitsgegevens van een potentiële deelnemer te verifiëren, via externe databanken etc.. Het is Legal Brokers en/of de Opdrachtgever toegestaan om de deelname aan een Openbare Verkoop van een potentiële deelnemer te weigeren zonder opgaaf van enige redenen.

Legal Brokers heeft het recht om de verschafte Persoonlijke Gegevens van de potentiële deelnemer in haar bestanden op te nemen en desbetreffende te Registreren.